

LAPUAN KAUPUNKI

7. RITAMÄEN KAUPUNGINOSA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA RITAHARJU

Kaavatunnus : 07053-336

1.9.2023

khall 15.6.2020 §5

Tark. 24.1.2024



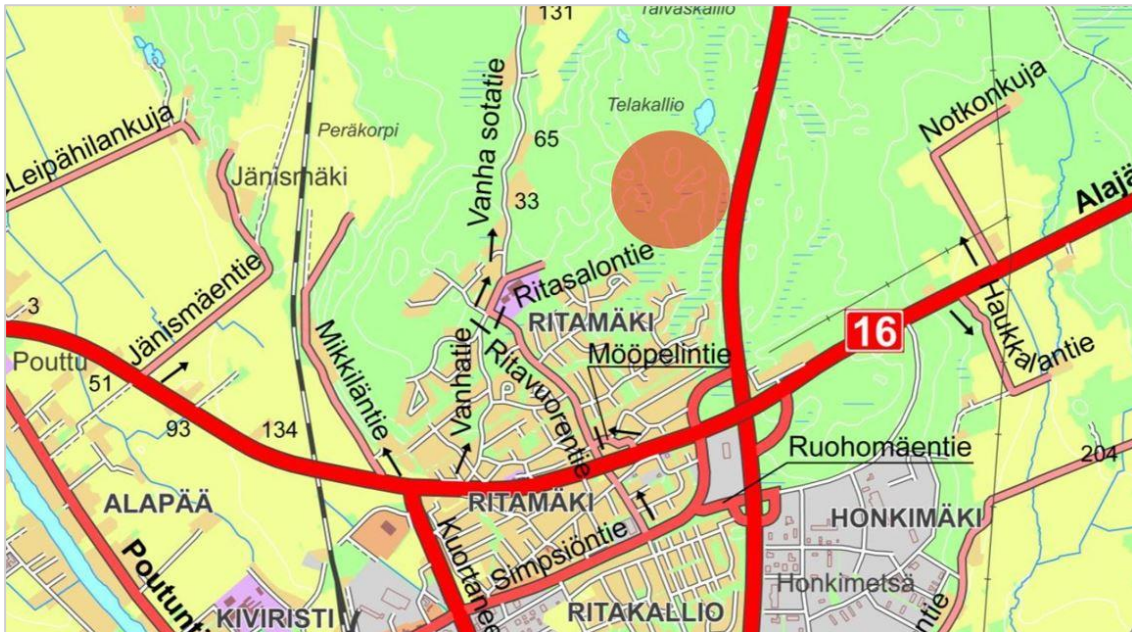
SISÄLTÖ

1. SUUNNITTELUALUE JA SIJAINTI	2
2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	2
3. SUUNNITTELUTILANNE.....	3
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava.....	3
3.2 Yleiskaava	4
3.3 Asemakaava.....	4
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	5
4.1 Osalliset	5
4.2 Tiedotustavat	5
4.3 Vireilletulo ja luonnosvaihe.....	5
4.4 Ehdotusvaihe	6
4.5 Hyväksymisvaihe.....	6
4.6 Osallistumismenettelyt	6
4.7 Viranomaisyhteistyö	6
4.8 Palautteen antaminen.....	6
5. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT	7
6. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO	7
7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	8

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet sekä miten osallistuminen, vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuu kaavaprosessin aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaisesti. Tätä OAS:a voidaan päivittää ja täydentää kaavaprosessin kuluessa.

1. SUUNNITTELUALUE JA SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin Ritamäen kaupunginosassa n. 3-4 km Lapuan liikekeskustasta pohjoiseen. Alue rajautuu eteläpuolelta Ritavuoren asuntoalueeseen. Suunnittelualueen itäpuolella kulkee Kauhavantie (Vt 19) ja pohjoispuolella sijaitsee Destia Oy:n omistama kiviaineksen otto- ja käsittelyalue. Kaava-alueen pinta-ala on noin 33,3 ha.



Kuva 1 Asemakaava-alueen sijainti (punainen pallo).

2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Lapuan kaupunginhallitus on päättänyt 15.6.2020 § 5 asemakaavan laatimisesta Ritaharjun alueelle. Tavoitteena on laajentaa pientaloaluetta Ritavuoren koulun koillispuolelle. Kaupunki omistaa suurimman osan maata. Ritaharjun eteläpuolella alue on kaavoitettu asuntoalueeksi ja viimeisin kaava on saanut lainvoiman vuonna 2021.

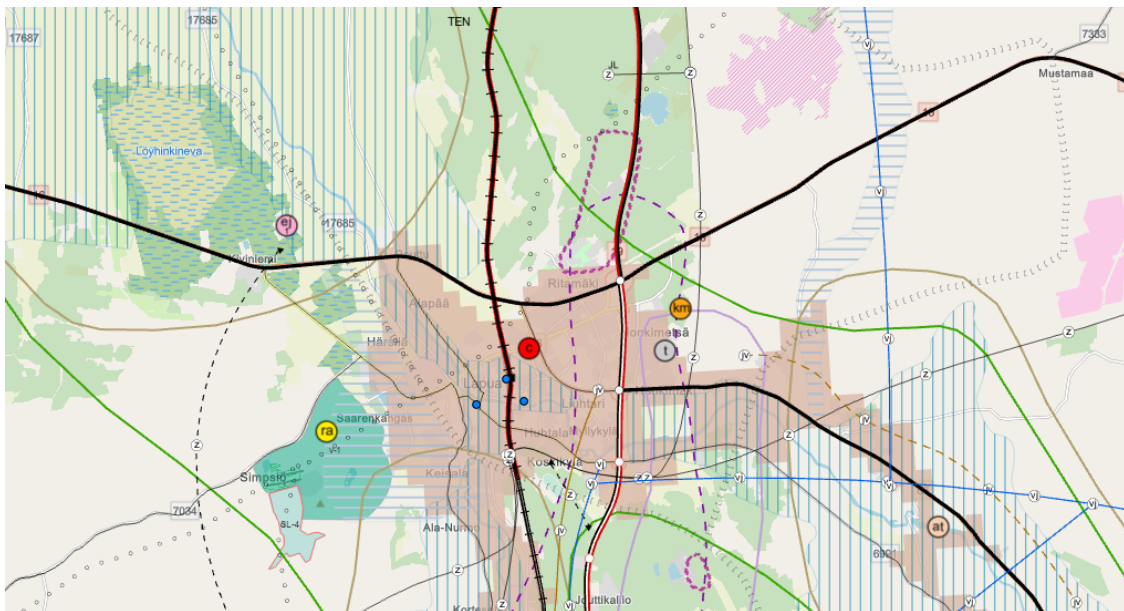
3. SUUNNITTELUTILANNE

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018.

Lapuan kaupunki kuuluu Etelä-Pohjanmaan liiton alueeseen, jolla on voimassa 23.5.2005 vahvistettu maakuntakaava. Ympäristöministeriö on vahvistanut 5.12.2006 Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan muutoksen koskien Lapuan kaupungin Honkimäen aluetta. Tuulivoimaa käsittelevä vaihemaakuntakaava I on vahvistettu 31.10.2016. Kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja käsittelevä vaihemaakuntakaava II on tullut voimaan 11.8.2016 ja kauppaa ja keskustatoimintoja käsittelevä vaihemaakuntakaavan II muutos 21.4.2020. Turvetuotantoa, suoluonnon suojelua, bio-energialaitoksia, puutermiinaaleja ja puolustusvoimien alueita käsittelevä vaihemaakuntakaava III on hyväksytty maakuntavaltuustossa 3.12.2018.

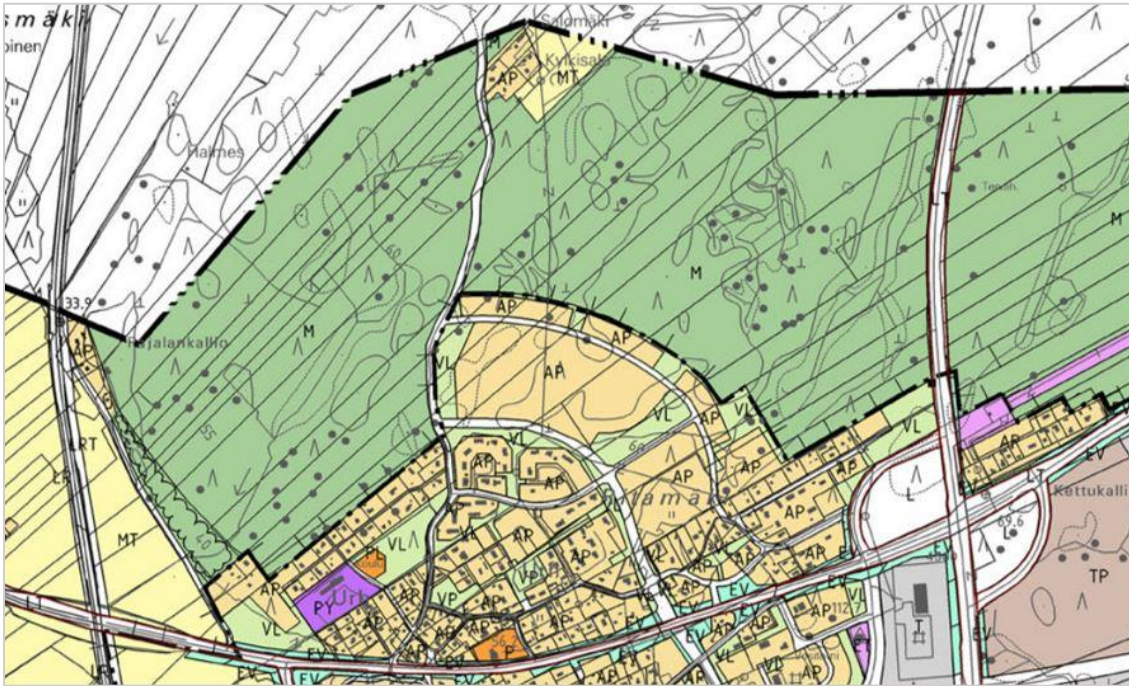
Maakuntakaavassa alueelle on merkitty kalliokiviainesten ottamisalue sekä Seinäjoki-Lapua kehittämisvyöhyke. Merkinnällä osoitetaan Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava- vyöhykkeen kasvualueet, jossa sijaitsevat merkittävimmät asutus-, työpaikka- ja palvelukeskittymät. Alueet rakentuvat yhä tiiviimmäksi tie- ja yritys- sekä asuinalueiden vyöhykkeeksi.



Kuva 2 Ote maakuntakaavasta

3.2 Yleiskaava

Keskustan yleiskaava-alueen raja kulkee Ritaharjun asemakaava-alueella. Yleiskaavaa ei ole Ritaharjun alueen kohdalta vahvistettu. Kaavoitettavan alueen eteläpuolella on voimassa keskustan yleiskaava, joka on tullut voimaan vuonna 2003. Yleiskaavan laatiminen ja päivittäminen on käynnissä. Ritaharjun asemakaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan vireillä olevaan Ritavuoren osayleiskaavaan.



Kuva 3 Ote yleiskaavasta

3.3 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Suunnittelualue rajautuu eteläpuolelta 2013-2021 hyväksytyihin asemakaavoihin.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville samanaikaisesti asemakaavaluonnoksen kanssa. OAS pidetään nähtävillä koko kaavoituksen ajan.

4.1 Osalliset

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) osallisiksi on määriteltävä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi viranomaistahoista ja yhteisöistä seuraavat:

- Lapuan kaupungin tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta
- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen pelastustoimi
- Elenia Oy
- Lapuan Energia Oy
- Lakeuden Etappi Oy
- Väylävirasto

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Viranomaistahoilta sekä yhtiöiltä pyydetään lausunnot/ mielipiteet luonnosvaiheessa sekä tarvittaessa ehdotusvaiheessa.

4.2 Tiedotustavat

Asemakaavoituksesta ja sen eri vaiheista tiedotetaan ja kuulutetaan Lapuan kaupungin teknisen keskuksen maankäyttö- ja kiinteistöosaston ilmoitustaululla, Lapuan Sanomissa ja Lapuan kaupungin kotisivuilla

Kaavamateriaalit ovat nähtävillä Internetissä koko kaavoituksen ajan. Kaavoituksesta tiedotetaan kirjeitse/ sähköpostitse osallisiksi luettavia viranomaistahoja.

Kaava-aineisto pidetään nähtävillä maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalveluissa osoitteessa Poutuntie 8, 62100 Lapua sekä Internetissä kaupungin kotisivuilla: lapua.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-tontit-ja-maastomittaus/kaavoitus/meneillaan-olevat-kaavat/

4.3 Vireilletulo ja luonnosvaihe

Kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavan laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 16.6.2020 § 5. Kaavan vireilletulosta ja luonnosvaiheen kuulemisesta ilmoitetaan samalla kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville

Kaavaluonnos pidetään nähtävillä luonnosvaiheessa vähintään 14 vrk:n ajan. Osalliset voivat esittää mielipiteensä joko kirjallisesti tai suullisesti kaavan nähtävilläoloaikana. Viranomaisilta pyydetään kommentit/lausunnot.

4.4 Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheesta saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan virallisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §n ja MRA 27 §:n mukaisesti. Osalliset voivat tehdä muistutuksen yhteystiedoissa ja kuulutuksessa osoitettuun osoitteeseen kaavan nähtävilläoloaikana.

Saatu palaute käsitellään ennen hyväksymiskäsittelyä ja niille muistutuksen jättäneille, jotka ovat antaneet yhteystietonsa, annetaan kaupungin perusteltu kannanotto/vastine annettuun muistutukseen ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Jos kaavaan tehdään oleellisia muutoksia, asetetaan kaavaehdotus uudelleen nähtäville MRA 32 § mukaisesti.

4.5 Hyväksymisvaihe

Ehdotusvaiheen virallisen nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallitus esittää kaavaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Kaupunginvaltuuston hyväksymistä koskevasta päätöksestä ilmoitetaan niille viranomaisille, muistutuksen tehneille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä ehdotuksen nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja antaneet yhteystietonsa.

Valtuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen. Kaavan tultua lainvoimaiseksi siitä kuulutetaan kaupungin käyttämissä ilmoituslehdissä sekä ilmoitustaululla.

4.6 Osallistumismenettelyt

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa. Osalliset voivat antaa kaavasta suullista ja kirjallista palautetta.

4.7 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö hoidetaan lausuntomenettelyllä.

4.8 Palautteen antaminen

Kaavasta ja tästä OAS:sta voi antaa nähtävilläoloaikoina palautetta suullisesti, kirjallisesti tai sähköpostitse osoitteeseen: asemakaavoitus@lapua.fi.

5. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laadintaan sisältyy sen eri vaiheissa kaavan vaikutusten arviointia. Arviointi pohjautuu maastokäynteihin, tehtyihin selvityksiin, muuhun pohjamateriaaleihin ja asiantuntija-arvioihin.

Kaavan vaikutusten arvioinnista raportoidaan tarpeellisissa määrin kaavaselostuksen yhteydessä. Selvitettäviä vaikutuksia ovat mm. vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, maisemaan, liikenteeseen, kevyenliikenteen yhteyksien kehittämiseen, teknisen huollon järjestämiseen sekä asumiseen.

Kaavan vaikutusten arviointi raportoidaan keskeisimmiltä osiltaan kaavaselostuksen yhteydessä.

6. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Kuulutus kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asemakaavaluonnoksen ja asemakaavaselostuksen nähtäville asettaminen (MRL 30§)	22.12.2021
asemakaavaluonnos II ja asemakaavaselostuksen nähtäville asettaminen (MRL 30§)	8.11.2023
Asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvien asiakirjojen asettaminen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 27 §)	kevät 2024
Hyväksymiskäsittely	kesä 2024

7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Mahdollinen palaute kaavaluonnoksesta, kaavaselostuksesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta toimitetaan:

asemakaavoitus@lapua.fi

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Markku Turja, puh. 044-4384631, sähköposti markku.turja@lapua.fi ja kaavasuunnittelija Heidi Hulkki, puh 044-4384638, sähköposti heidi.hulkki@lapua.fi

Lapulla 24.1.2024

Markku Turja
Kaupungingeodeetti

Heidi Hulkki
Kaavasuunnittelija